ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

копия

от 27 февраля 2024 года № 202

О внесении изменений в постановление администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 13 декабря 2018 года № 1796 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Котовского муниципального района Волгоградской области, администрация Котовского муниципального района **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 13 декабря 2018 года № 1796 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Сведения о заявителях.

Заявителями на получение муниципальной услуги являются физическое или юридическое лицо, которое является правообладателем земельного участка, иное лицо в случаях, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо их уполномоченные представители за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления, обратившиеся в орган, указанный в пункте 2.2.1 настоящего административного регламента, с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – заявители).»

1.2. В пункте 2.4.2. первый абзац изложить следующей редакции:

«2.4.2. В 2022, 2023 и 2024 годах в силу пункта 6 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и подпункта "а" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и

более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков" (далее – постановление Правительства РФ № 603) выдача градостроительных планов двух и более земельных участков под строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, (далее – смежные земельные участки) может осуществляться в соответствии с Правилами выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ № 603, в случае совокупности следующих условий.»;

1.3. Подпункт 2 пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.4. Пункт 2.6.2. дополнить новым подпунктом 8 следующего содержания:

«8) сведения о наличии (отсутствии) утвержденных в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.5. В пункте 2.6.2. подпункт 8 считать подпунктом 9.

1.6. Подпункт 6 пункта 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«6) образование земельного участка планируется осуществить в соответствии с земельным законодательством из земель и (или) земельных участков, которые не находятся в государственной или муниципальной собственности и (или) которые обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.7. Пункт 2.9.2 дополнить новыми подпунктами 7 – 10 следующего содержания:

«7) образование земельного участка планируется осуществить в целях, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) отсутствие утвержденных в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на

кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) образование земельного участка планируется осуществить в соответствии с земельным законодательством из земель и (или) земельных участков, которые не находятся в государственной или муниципальной собственности и (или) которые обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) образование земельного участка планируется осуществить в целях, не связанных с реализацией решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории, в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

11) отсутствие одного из условий, предусмотренных в абзацах втором – четвертом пункта 2.4.2 настоящего административного регламента.

1.8. В пункте 2.9.2. подпункт 7 считать подпунктом 11.

1.9. В пункте 3.6.2 последнее предложение исключить.

2. Настоящее постановление разместить в региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций) в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте газеты «Маяк-Котово» (https://маяк-котово.рф).

Глава Котовского
муниципального района подпись, печать С.В.Чумаков

Верно:
Начальник отдела по общим и
организационным вопросам
«_____» февраля 2024 года М.Л.Пьянков

Подлинник постановления хранится в делах администрации